

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Finca Cap Gross		
Dirección	San Carlos, Poligono 7, Parcela 217		
Municipio	Santa Eulalia del Río	Código Postal	07850
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	2024
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	07054A007002170000WO		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar<input type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Bloque completo<input type="radio"/> Vivienda individual	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Edificio completo<input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Jorge García Hernández	NIF(NIE)	43823499N
Razón social	Jorge García Hernández	NIF	43823499N
Domicilio	Avd. 8 de Agosto n 9		
Municipio	Ibiza	Código Postal	07800
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	jgarciah.at@gmail.com	Teléfono	687821507
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero de Edificación		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]																												
<table><tr><td>< 26.1</td><td>A</td></tr><tr><td>26.1-49.6</td><td>B</td></tr><tr><td>49.6-83.8</td><td>C</td></tr><tr><td>83.8-134.3</td><td>D</td></tr><tr><td>134.3-242.7</td><td>E</td></tr><tr><td>242.7-284.0</td><td>F</td></tr><tr><td>≥ 284.0</td><td>G</td></tr></table>	< 26.1	A	26.1-49.6	B	49.6-83.8	C	83.8-134.3	D	134.3-242.7	E	242.7-284.0	F	≥ 284.0	G	<table><tr><td>< 6.9</td><td>A</td></tr><tr><td>6.9-13.0</td><td>B</td></tr><tr><td>13.0-22.0</td><td>C</td></tr><tr><td>22.0-35.2</td><td>D</td></tr><tr><td>35.2-66.8</td><td>E</td></tr><tr><td>66.8-78.2</td><td>F</td></tr><tr><td>≥ 78.2</td><td>G</td></tr></table>	< 6.9	A	6.9-13.0	B	13.0-22.0	C	22.0-35.2	D	35.2-66.8	E	66.8-78.2	F	≥ 78.2	G
< 26.1	A																												
26.1-49.6	B																												
49.6-83.8	C																												
83.8-134.3	D																												
134.3-242.7	E																												
242.7-284.0	F																												
≥ 284.0	G																												
< 6.9	A																												
6.9-13.0	B																												
13.0-22.0	C																												
22.0-35.2	D																												
35.2-66.8	E																												
66.8-78.2	F																												
≥ 78.2	G																												

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 17/07/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

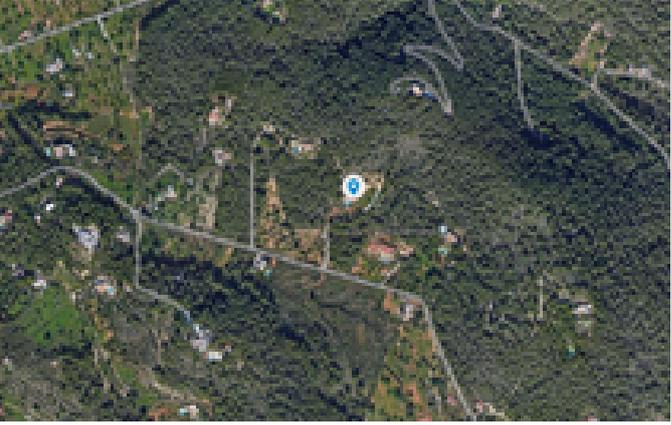
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	385.85
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Partición vertical	Partición Interior	229.24	0.82	Por defecto
Muro de fachada NO	Fachada	10.76	0.39	Conocidas
Muro de fachada NE	Fachada	64.29	0.39	Conocidas
Muro de fachada SE	Fachada	146.96	0.39	Conocidas
Muro de fachada SO	Fachada	83.42	0.39	Conocidas
Muro con terreno NO	Fachada	150.69	0.38	Por defecto
Cubierta Plana No transitable	Cubierta	121.44	0.24	Conocidas
Cubierta Plana Transitable	Cubierta	135.0	0.24	Conocidas
Suelo con terreno	Suelo	188.0	0.38	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
AL_11	Hueco	5.2	2.65	0.59	Estimado	Estimado
AL_10	Hueco	4.68	2.96	0.54	Estimado	Estimado
AL_17	Hueco	3.82	2.60	0.53	Estimado	Estimado
AL_06	Hueco	13.2	2.65	0.59	Estimado	Estimado
MA_05	Hueco	2.2	2.20	0.04	Estimado	Estimado
AL_12	Hueco	4.32	2.65	0.44	Estimado	Estimado
AL_13	Hueco	5.76	2.60	0.03	Estimado	Estimado
AL_Cocina	Hueco	5.28	2.60	0.39	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
AI_01	Hueco	4.32	2.60	0.28	Estimado	Estimado
MA_01	Hueco	1.4	2.60	0.15	Estimado	Estimado
MA_02	Hueco	0.7	2.60	0.12	Estimado	Estimado
AL_04	Hueco	8.16	2.60	0.30	Estimado	Estimado
AL_14	Hueco	6.0	2.60	0.04	Estimado	Estimado
AL_16	Hueco	5.52	2.60	0.04	Estimado	Estimado
AL_07	Hueco	11.67	2.60	0.25	Estimado	Estimado
AL_08	Hueco	9.88	2.96	0.26	Estimado	Estimado
AL_09	Hueco	9.88	2.60	0.25	Estimado	Estimado
MA_04	Hueco	0.88	2.60	0.25	Estimado	Estimado
AL_15	Hueco	1.96	2.60	0.25	Estimado	Estimado
AL_02	Hueco	4.32	2.60	0.28	Estimado	Estimado
AL_03	Hueco	3.84	2.60	0.28	Estimado	Estimado
Garaje	Hueco	9.12	2.20	0.04	Estimado	Estimado
Peatonal	Hueco	2.4	2.20	0.04	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROTHERMIA Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		240.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROTHERMIA Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		168.3	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	560.0
-------------------------------------------------	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROTHERMIA Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		273.3	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	50.0	50.0	50.0	-
TOTAL	50.0	50.0	50.0	-

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
	13.9 C	CALEFACCIÓN		ACS		
	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		B	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>		E
	5.90				5.03	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>		-
		2.98		-		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	13.91	5368.21
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
	44.3 B	CALEFACCIÓN		ACS		
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		B	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>		E
	18.78				16.03	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>		-
		9.50		-		-

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	30.4 C		10.8 B
	<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	17/06/2024
-------------------------------------------------------------------	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Visita realizada el día 17 de Junio de 2024. En base al proyecto de ejecución se comprueban mediciones de fachadas, carpinterías, composición de vidrios y elementos que arrojan sombra; toma de datos de instalaciones y toma de fotografías.

Descripción de otras pruebas y comprobaciones:

Instalaciones anotadas:

1. Sistema de VRV de Daikin para la producción de ACS y calefacción mediante suelo radiante con depósito de inercial de 50l Trinity.
2. Sistema Aerothermia VRV para la calefacción y aire acondicionado mediante conducto.

No se presenta medidas de mejora al tratarse de obra nueva de la cual no se dispone de datos de consumo.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Esquema de envolvente térmica, cotas, orientaciones, referencias de ventanas y de instalaciones térmicas.

Fotografías visita.

Ficha catastral.

Etiqueta energética.

Declaración de datos de eficiencia energética de edificio.

Justificante de inscripción en el registro de certificados de eficiencia energética de edificios del Govern de Illes Balears.

Justificante del pago de tasas de registro a la agencia tributaria de la Illes Balears

Justificante de presentación-Registro de entrada.